



DOSSIER COMERCIAL



CONTENIDO

- 01 LA PROMOCIÓN
- 02 LOCALIZACIÓN
- 03 ESPACIOS INTERIORES
- 04 PLANOS
- 05 UNIDADES DISPONIBLES Y PRECIO
- 06 FORMA DE PAGO
- 07 EL PROMOTOR







Nido Capital presenta **Cénit**, la segunda entrega de la exclusiva Eterna Collection, tras el éxito de Orighen.

Esta nueva edición consta de 14 chalets —pareados e individuales— que elevan el diseño y la habitabilidad a su máxima expresión. Con opción de piscina privada y emplazados en parcelas independientes, Cénit invita a vivir la naturaleza desde dentro del hogar, fusionando confort, intimidad y belleza en un entorno excepcional.

1 | LA PROMOCIÓN

Todo lo que imaginas, en tu hogar

Cénit es mucho más que una vivienda: es un refugio pensado para vivir con calma, respirar mejor y reconectar con lo esencial.

Cada uno de sus 14 chalets cuenta con:

- Amplio salón comedor diáfano
- Cocina integrada con posibilidad de independizarla (sin amueblar)
- Porche de acceso
- 4 dormitorios (1 en planta baja)
- Dormitorio principal en suite, con vestidor y baño
- 2 baños completos + 1 aseo
- Lavadero anexo a la cocina
- Aerotermia y suelo radiante
- 2 plazas de garaje
- Grandes jardines con posibilidad de piscina privada

Además, todas las viviendas disponen de terrazas, porches y jardines privados, tanto en la parte delantera como trasera, que amplían la experiencia del hogar hacia el exterior.



**Un diseño que invita a desconectar, vivir al ritmo de la naturaleza y disfrutar de la mejor calidad de aire, luz y espacio.
Un hogar solo para ti y los tuyos. Porque el verdadero lujo hoy es vivir bien.**



2 | LOCALIZACIÓN

Ubicación privilegiada, equilibrio perfecto

Cénit está ubicado en Fuente el Saz de Jarama, a tan solo 30 minutos de Madrid, con acceso directo por la A-1 y excelentes conexiones a través de otras vías principales y transporte interurbano. Una ubicación estratégica que permite disfrutar de un entorno natural privilegiado sin renunciar a la proximidad y las comodidades de la ciudad.

Fuente el Saz de Jarama es uno de los municipios con mayor proyección al norte de Madrid. Consolidado, con más de 6.000 habitantes, **ofrece todos los servicios necesarios** para el día a día: centros educativos, supermercados, instalaciones deportivas, zonas verdes y atención sanitaria.

Un enclave tranquilo, seguro y con una alta calidad de vida, ideal para quienes buscan equilibrio entre naturaleza, bienestar y cercanía a la capital.





3 | ESPACIOS INTERIORES



Interiores que respiran diseño y bienestar

Cénit ofrece interiores de alta calidad, concebidos con un diseño moderno, funcional y en perfecta sintonía con el entorno natural.

Cada espacio ha sido cuidadosamente distribuido para optimizar la luz, la amplitud y el confort.

La cocina, integrada al salón con posibilidad de independizarla, favorece la conexión de ambientes y multiplica las posibilidades de uso diario.



Los dormitorios y baños destacan por sus materiales de primera calidad y un estilo sobrio y atemporal, que convierten lo cotidiano en una experiencia de bienestar.

Ventanales inundan la vivienda de luz natural, creando ambientes cálidos, serenos y llenos de vida.

En Cénit, cada detalle está pensado para ofrecerte un hogar funcional, armonioso y preparado para el estilo de vida actual.